

# Virginia Rent Relief Program (RRP)

The Virginia Rent Relief Program is a statewide relief program for households that are struggling to pay rent and/or owe rent payments beginning April 1, 2020 because of the COVID-19 pandemic. **Your immigration status doesn't affect your potential eligibility for assistance.** **They are not asking about your status or requiring a social security number from tenants.**

Fairfax County has its own program and residents should use the information at the bottom of this page. All other Northern Virginia tenants and landlords should work together to complete one application through one of the below methods:

- Tenants may apply for rental assistance through the statewide program online or by phone:**
  - <https://applications.deval.us/login/applications>
  - Phone: 703-962-1884
- A landlord may complete the application on behalf of the tenant through Virginia Housing:**
  - [www.virginiahousing.com/rmrp](http://www.virginiahousing.com/rmrp)
- If you would like assistance with the RRP application, contact LSNV at: (571) 470-2112**

## Fairfax County Residents:

More information: <https://www.fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention>

- **A tenant may apply for Emergency Rental Assistance and other resources:**
  - Call Coordinated Services Planning at 703-222-0880, TTY 711
  - Monday through Friday, 8 am –4:30 pm.
- OR
- **A landlord may complete the application on behalf of the tenant through the landlord portal:**
  - Portal: <https://hhsncs.powerappsportals.us/>
  - Phone: 703-324-5580 or
  - Email: [ncsevictionSupport@fairfaxcounty.gov](mailto:ncsevictionSupport@fairfaxcounty.gov)

**For more information or to see if you're eligible for legal support reach out our legal assistance line!**

- Phone: (703) 778-6800 Monday-Thursday 9 am – 12:30 pm and 1:30 pm – 3:30 pm
- Website: <https://lsnv.kempscaseworks.com/app/viewer/landing.php>

## Virginia Rental Relief Program (RRP) Details

### What is the Virginia Rent Relief Program (RRP)?

- It is a statewide relief program for households experiencing financial difficulties with rent payments beginning April 1, 2020 because of the COVID-19 pandemic.

### The eligibility requirements are the following:

1. Have a valid lease in your name or other documentation confirming a landlord-tenant relationship.
2. Have experienced a loss of income or an increase in expenses due to COVID-19 pandemic, including but not limited to:
  - If you have been laid off;
  - If your place of employment has closed;
  - If you have experienced a reduction in hours of work;
  - If you must stay home to care for children due to closure of daycare and/or school;
  - If you have lost child or spousal support;
  - If you must stay home to care for children due to distance learning;
  - If you have had an increase in expenses due to COVID-19, i.e. child care, medical bills, etc.;
  - If you have been unable to find employment due to COVID-19; or
  - If you are unwilling or unable to participate in your employment due to the risk of severe illness from COVID-19.
  - If you are not able to work and/or missed hours due to contracting, being exposed or having to quarantine due to COVID-19.
  - If you had an increase in childcare expenses.
  - If you had an increase in medical expenses.
  - If you had an increase in food costs.
  - If you had an increase in utility costs.
3. Have a rent amount that is at or below 150% Fair Market Rent (FMR). Applicable limits for Washington-Arlington-Alexandria, DC-VA-MD HUD Metro FMR Area:

| Studio     | 1br        | 2br        | 3br        | 4br        |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| \$2,269.50 | \$2,322.00 | \$2,647.50 | \$3,394.50 | \$4,113.00 |

4. Have a gross household income at or below 80% of the area median income (AMI):

| Household size | 1 person | 2 people | 3 people | 4 people | 5 people | 6 people | 7 people  | 8 people  |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 80% AMI limits | \$57,650 | \$65,850 | \$74,100 | \$82,300 | \$88,900 | \$95,500 | \$102,100 | \$108,650 |

### Required documents:

- Proof of income. Examples of proof of income include pay stubs, bank statements, letter from employer, social security documentation, and pension.
- If you are concerned about your privacy, you may be able to check with your caseworker directly to see about the possibility of redacting some personal information.
- Valid lease or other documentation confirming a landlord-tenant relationship.
- The program administrator will provide other documents the landlord and tenant will need to complete.

# Programa de Alivio de Alquiler de Virginia (RRP)

El Programa de Alivio de Alquiler de Virginia es un programa estatal de alivio para hogares que tienen dificultades con el pago de renta y/o que deben pagos de renta en cualquier momento desde abril 1, 2020 a causa de la pandemia de COVID-19. **Su estado de inmigración no afecta su elegibilidad potencial para asistencia.** No están preguntando acerca del estado de inmigración o seguro social de los/as inquilinos/as.

El Condado de Fairfax tiene su propio programa y residentes de este condado deben usar la información al final de esta página. Todos los/as otros/as inquilinos/as y arrendadores/as deben de trabajar juntos/as para completar la solicitud a través de uno de los siguientes métodos:

1. **Los/Las inquilinos/as pueden solicitar alivio de alquiler por el programa estatal a través de su sitio de web o su número telefónico:**
  - <https://applications.deval.us/login/applications>
  - 703-962-1884; o
2. **Los/las arrendadores/as pueden completar la solicitud en nombre de los/las inquilinos/as a través de Virginia Housing (Vivienda de Virginia)**
  - [www.virginiahousing.com/rmrp](http://www.virginiahousing.com/rmrp)
3. **Si usted quiere tener asistencia con la solicitud del RRP póngase en contacto con LSNV al: (571) 470-2112**

## Para residentes del Condado de Fairfax:

Más información: <https://www.fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention>

- **Un/a inquilino/a puede solicitar la Asistencia de Renta de Emergencia y otros recursos:**
  - Llame a la Planificación de Servicios Coordinados (Coordinated Services Planning) a 703-222-0880, TTY 711
  - Lunes hasta viernes, 8 am – 4:30 pm.
- 
- **Un/a arrendador/a puede llenar la solicitud en nombre de su inquilino/a a través del sitio de web para los/las arrendadores/as:**
  - Sitio de web: <https://hhsncs.powerappsportals.us/>
  - Número de teléfono: 703-324-5580 o
  - Correo electrónico: [ncsevictionSupport@fairfaxcounty.gov](mailto:ncsevictionSupport@fairfaxcounty.gov)

**¡Para más información o para averiguar si usted es elegible para apoyo legal póngase en contacto con nuestra línea de asistencia legal!**

- Por teléfono: (703) 778-6800 Lunes-Jueves 9 am – 12:30 pm y 1:30 pm – 3:30 pm
- Sitio de Web: <https://lsnv.kempscaseworks.com/app/viewer/landing.php>

## PROGRAMA DE ALIVIO DE ALQUILER DETALLES (RRP)

### ¿Qué es el programa de Alivio de Alquiler de Virginia (RRP)?

- Es un programa estatal de alivio para hogares que están experimentando dificultades financieras con pagos de alquiler en cualquier momento desde abril 1, 2020 a causa de la pandemia de COVID-19

### Los requisitos de elegibilidad son los siguientes:

1. Hay que tener un contrato de arrendamiento en su nombre u otro tipo de documento que comprueba un acuerdo de inquilino/a-arrendador/a
2. Hay que haber experimentado una pérdida de ingresos a causa de la pandemia de COVID-19 que incluye, pero no se limita a los siguientes:
  - a. Si usted fue despedido/a;
  - b. Si su lugar de trabajo ha cerrado;
  - c. Si usted ha experimentado una reducción de sus horas de trabajo;
  - d. Si usted tiene que quedarse en casa para cuidar a sus hijos/as a causa del cierre de la guardería y/o de la escuela;
  - e. Si usted ha perdido la manutención de niños o la manutención conyugal;
  - f. Si usted tiene que quedarse en su hogar para cuidar a sus niños/as a causa de las clases virtuales;
  - g. Si sus gastos han subido a causa de COVID-19, por ejemplo, el cuidado de niños, facturas médicas, etc.
  - h. Si usted no ha podido encontrar un empleo a causa del COVID-19; o
  - i. Si usted no quiere o no puede participar en su empleo a causa del riesgo de una enfermedad severa por el COVID-19.
  - j. Si usted no puede trabajar y/o faltó horas a causa de contraer, ser expuesto/a a o necesitar ponerse en cuarentena por el COVID-19.
  - k. Si usted tenía un aumento en los gastos del cuidado de niños
  - l. Si usted tenía un aumento en los gastos médicos
  - m. Si usted tenía un aumento en los gastos de comida
  - n. Si usted tenía un aumento en los gastos de servicios públicos.
3. Hay que tener un monto de alquiler que es igual o inferior a 150% del alquiler justo de mercado (Fair Market Rent - FMR). Límites para el área de Washington-Arlington-Alexandria, DC-VA-MD HUD área metropolitana de FMR:

| Estudio    | 1 dormitorio | 2 dormitorios | 3 dormitorios | 4 dormitorios |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| \$2,269.50 | \$2,322.00   | \$2,647.50    | 3,394.50      | \$4,113.00    |

4. Hay que tener un ingreso bruto de su hogar que es igual o inferior a 80% de la mediana de los ingresos brutos de su área (Area Median Income – AMI):

| Tamaño de la familia | 1 persona | 2 personas | 3 personas | 4 personas | 5 personas | 6 personas | 7 personas | 8 personas |
|----------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 80% AMI límite       | \$57,650  | \$65,850   | \$74,100   | \$82,300   | \$88,900   | \$95,500   | \$102,100  | \$108,650  |

### Documentos requeridos:

- Prueba de ingresos. Ejemplos de prueba de ingresos incluyen colillas de cheque, estados de cuenta bancaria, una carta de su empleador, documentación de seguro social y pensión.
- Si usted tiene preocupaciones acerca de su privacidad, usted puede preguntar a su asistente social directamente para averiguar si hay una posibilidad de tachar parte de su información personal.
- Contrato válido de arrendamiento u otro tipo de documento que comprueba un acuerdo de inquilino/a-arrendador/a
- El/la administrador/a del programa proveerá otros documentos que el/la arrendador/a y el/la inquilino/a tendrán que completar.